



# Мониторинг законодательства Российской Федерации и Томской области

## СОЦИАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА

**Закон Томской области от 10.11.2025 № 103-ОЗ «О внесении изменения в статью 4 Закона Томской области «О дополнительной мере социальной поддержки в виде единовременной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения»**

*Начало действия документа - 10.11.2025*

Законом внесены изменения в сферу предоставление единовременной выплаты.

Так, закреплено, что если сделка купли-продажи жилого помещения с использованием в том числе единовременной выплаты признается недействительной или к ней применены последствия недействительности ничтожной сделки, возврат средств (части средств) осуществляется на основании решения суда. Средства единовременной выплаты подлежат возврату в местный бюджет, из которого предоставлялась единовременная выплата, с последующим перечислением указанных средств в доход областного бюджета в течение 10 рабочих дней со дня их поступления в местный бюджет.

Для восстановления в списке в случае, если сделка купли-продажи жилого помещения признана недействительной или к ней применены последствия недействительности ничтожной сделки, получатель свидетельства обращается в орган местного самоуправления, где до обеспечения жилым помещением с использованием средств единовременной выплаты состоял в списке, с заявлением о восстановлении его в таком списке.

Получатель свидетельства подлежит восстановлению в списке начиная с даты первоначального включения его в указанный список в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2019 года № 397.

**Федеральный закон от 04.11.2025 № 407-ФЗ «О внесении изменения в статью 20 Федерального закона «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации»**

*Начало действия документа - 15.11.2025*

Дополнен перечень категорий граждан, имеющих право на получение бесплатной юридической помощи.

Согласно внесенным изменениям, право на бесплатную юридическую помощь имеют также лица, являющиеся истцами (заявителями) при рассмотрении судами дел об отказе работодателя в заключении трудового договора, нарушающем гарантии, установленные Трудовым кодексом РФ, о восстановлении на работе, взыскании заработка, в том числе за время вынужденного прогула, о компенсации морального вреда, причиненного неправомерными действиями (бездействием) работодателя.

**Федеральный закон от 28.11.2025 № 446-ФЗ «О внесении изменения в статью 31.1 Федерального закона «О некоммерческих организациях»**

*Начало действия документа - 09.12.2025*

Дополнен перечень видов деятельности СОНКО, при условии осуществления которых органы государственной власти и органы местного самоуправления могут оказывать поддержку таким организациям.

Таким видом деятельности теперь является, в том числе, социальная реабилитация, включая оказание психологической помощи, трудовая адаптация и профессиональная переподготовка ветеранов боевых действий, а также оказание психологической помощи членам семей ветеранов боевых действий и членам семей погибших (умерших) ветеранов боевых действий.

**Федеральный закон от 28.11.2025 № 435-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня»**

*Начало действия документа – 01.01.2026*

Указанным законом устанавливаются меры социальной поддержки женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня».

Так, к числу таких мер, относится, в том числе, освобождение от внесения платы за пользование жилым помещением, платы за содержание жилого помещения, оплаты коммунальных услуг, право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, право на бесплатное пользование городским пассажирским транспортом, поездами пригородного сообщения, а в сельской местности – автобусами внутриобластных линий.

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ**

**Закон Томской области от 11.11.2025 № 113-ОЗ «О внесении изменения в статью 9 Закона Томской области «О земельных отношениях в Томской области»**

*Начало действия документа - 12.11.2025*

Законом предусматривается, что договор аренды земельного участка заключается без торгов в случае предоставления земельного участка юридическим лицам в целях реализации масштабных инвестиционных проектов при следующем условии:

если инвестиционный проект предусматривает строительство на земельном участке (земельных участках) МКД общей площадью жилых помещений не менее 10000 квадратных метров, в котором (которых) не менее чем 0,5 процента общей площади жилых помещений либо не менее чем аналогичный объем площади жилых помещений, находящихся в собственности юридического лица, подлежат безвозмездной передаче в собственность Томской области для последующего включения в специализированный жилищный фонд Томской области, и вложение юридическим лицом, реализующим масштабный инвестиционный проект, денежных средств в размере, равном или более рыночной стоимости подлежащего предоставлению земельного участка, но не менее 600 миллионов рублей, в осуществляемое без привлечения средств областного бюджета строительство (реконструкцию) на территории Томской области объекта капитального строительства для нужд органов государственной власти РФ, органов государственной власти Томской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Томской области.

**ПРОГРАММЫ И СТРАТЕГИИ**

**Указ Президента РФ от 14.11.2025 № 841 «Об утверждении Стратегии повышения безопасности дорожного движения в Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»**

*Начало действия документа - 14.11.2025*

Утвержден документ стратегического планирования в сфере обеспечения национальной безопасности РФ, определяющий цель, принципы, задачи и основные направления государственной политики в области обеспечения безопасности дорожного движения на

среднесрочную и долгосрочную перспективу, способы их эффективного достижения и решения.

Реализация указанной Стратегии обеспечивается согласованными действиями органов государственной власти, иных государственных органов, органов местного самоуправления, Правительственной комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения, региональных и муниципальных комиссий по обеспечению безопасности дорожного движения во взаимодействии с образовательными, научными, общественными и коммерческими организациями, а также с иными заинтересованными лицами.

Оценка эффективности деятельности федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления по реализации Стратегии проводится ежегодно.

**Указ Президента РФ от 25.11.2025 № 858 «О Стратегии государственной национальной политики Российской Федерации на период до 2036 года»**

*Начало действия документа - 01.01.2026*

Утверждена Стратегия, которая направлена на обеспечение национальных интересов РФ, укрепление исторически сложившегося государственного единства и целостности РФ, сохранение и защиту этнокультурной самобытности ее народов, обеспечение конституционных прав и свобод граждан, а также на координацию деятельности федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов РФ, иных государственных органов, органов местного самоуправления и обеспечение их взаимодействия с институтами гражданского общества при реализации государственной национальной политики РФ.

Предусмотрено, что реализация Стратегии осуществляется федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления в соответствии с их компетенцией.

**Постановление Правительства РФ от 25.11.2025 № 1876 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»**

*Начало действия документа - 04.12.2025*

Внесены изменения в Государственную программу РФ «Комплексное развитие сельских территорий».

Так, для целей программы теперь под сельской агломерацией понимается совокупность опорного населенного пункта и прилегающей территории, определенных высшим исполнительным органом субъекта РФ или исполнительным органом субъекта РФ, уполномоченным высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, с учетом методических рекомендаций по критериям определения опорных населенных пунктов и прилегающих территорий, утвержденных распоряжением Правительства РФ от 23 декабря 2022 г. № 4132-р.

Также актом предусмотрены направления реализации проектов по благоустройству общественных пространств на сельских территориях и в сельских агломерациях, куда относится, в том числе, создание, сохранение и восстановление объектов культурного значения, приобретение техники для механизированной уборки и содержания территории и т.д.

Предусмотрены и иные изменения.

## ЖИЛИЩНЫЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ

**Распоряжение Правительства РФ от 25.11.2025 № 3413-р «Об индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2026 год и уточнении значений предельно допустимых отклонений по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2026 год»**

*Начало действия документа - 25.11.2025*

Установлены изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам РФ на 2026 год. В частности, с 1 января 2026 года для всех субъектов РФ предусмотрен средний индекс 1,7 %. С 1 октября 2026 года для Томской области такой индекс будет равен 9 %.

Кроме этого, уточнены предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2026 год. Так, для муниципальных образований Томской области такое предельное отклонение с 1 октября 2026 года будет равно 5,9 %.

**Постановление Правительства РФ от 25.11.2025 № 1871 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354»**

*Начало действия документа - 06.12.2025*

Внесены изменения в порядок расчета платы за коммунальные услуги.

Уточнены коэффициенты при расчете размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, скорректирован порядок перерасчета объемов коммунального ресурса для доначисления размера платы за коммунальную услугу.

**Постановление Правительства РФ от 28.11.2025 № 1939 «О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации»**

*Начало действия документа - 01.03.2026*

Указанным нормативным актом утверждено Положение о государственном учете жилищного фонда в РФ.

Так, предусматривается, что осуществление государственного учета жилищного фонда обеспечивается участниками информационного взаимодействия посредством размещения в ГИС ЖКХ соответствующей информации.

Государственный учет жилищного фонда осуществляется в отношении объектов государственного учета жилищного фонда независимо от формы собственности.

## ФИНАНСОВЫЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ И ИНВЕСТИЦИИ

**Закон Томской области от 28.11.2025 № 128-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «О патентной системе налогообложения» и о приостановлении действия абзаца второго части 1 статьи 2 Закона Томской области «О патентной системе налогообложения»**

*Начало действия документа - 01.01.2026*

Законом определено четыре группы территорий действия патентов:

1-я группа - Город Томск, ЗАТО Северск;

2-я группа - городской округ Стрежевой;

3-я группа - Асиновское городское поселение Асиновского района, Александровское сельское поселение Александровского района, Бакчарское сельское поселение Бакчарского района, Белоярское городское поселение Верхнекетского, Зырянское сельское поселение Зырянского района, Каргасокское сельское поселение Каргасокского района, Кожевниковское сельское поселение Кожевниковского района, Колпашевское городское поселение Колпашевского района, Кривошеинское сельское поселение Кривошеинского района, Молчановское сельское поселение Молчановского района Томской области, Парабельское сельское поселение Парабельского района, Первомайское сельское поселение Первомайского района, Подгорнское сельское поселение Чайнского района Томской области, Тегульдетское сельское поселение Тегульдетского района, Томский район, Шегарское сельское поселение Шегарского района.

4-я группа - Город Кедровый, прочие муниципальные образования.

Также в новой редакции изложены виды предпринимательской деятельности и размер потенциально возможного к получению индивидуальным предпринимателем годового дохода.

**Закон Томской области от 11.11.2025 № 114-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «О Контрольно-счетной палате Томской области»**

*Начало действия документа - 23.11.2025*

Внесены изменения в порядок заключения соглашения о передаче полномочий по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля.

Так, предусматривается, что для заключения соглашения о передаче Контрольно-счетной палате полномочий по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля представительный орган муниципального образования принимает решение об обращении в Контрольно-счетную палату, в котором обосновывает причины передачи полномочий и срок, на который они передаются.

Экземпляр решения об обращении в Контрольно-счетную палату направляется в течение трех рабочих дней со дня его принятия, но не позднее 1 ноября текущего финансового года

Представительный орган муниципального образования принимает решение об обращении в Контрольно-счетную палату о заключении соглашения в случае, если в соответствующем муниципальном образовании не образован контрольно-счетный орган.

В соответствии с соглашением представительный орган муниципального образования передает Контрольно-счетной палате полномочия по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля в полном объеме.

**Федеральный закон от 28.11.2025 № 432-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

*Начало действия документа - 28.11.2025*

Внесены изменения в методы осуществления государственного (муниципального) финансового контроля. Так, вводится положение о дополнительном методе осуществления внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля – «контрольный мониторинг». Предусмотрены также и иные изменения.

**Закон Томской области от 10.11.2025 № 106-ОЗ «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Томской области»**

*Начало действия документа - 10.11.2025*

Принят закон, устанавливающий цели и принципы инвестиционной политики Томской области, полномочия органов государственной власти Томской области в сфере

инвестиционной деятельности, формы государственной поддержки инвестиционной деятельности со стороны органов государственной власти Томской области, а также регламентирующий защиту прав и дополнительные гарантии осуществления инвестиционной деятельности на территории Томской области.

Предусматривается, что инвестиционная политика Томской области формируется и реализуется, в том числе, органами местного самоуправления в пределах установленных полномочий.

## ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СТАРОСТ

**Закон Томской области от 10.11.2025 № 110-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов, связанных с деятельностью старосты сельского населенного пункта на территории Томской области»**

*Начало действия документа - 10.11.2025*

Законом устанавливается, что староста сельского населенного пункта может назначаться в сельском населенном пункте, расположенном в поселении, муниципальном округе, городском округе или на территориях муниципального района, находящихся вне границ поселений, для организации взаимодействия органов местного самоуправления муниципального образования и жителей сельского населенного пункта при решении вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения (вопросов местного значения).

Также законом признается утратившим силу ранее действующий Закон Томской области от 10 апреля 2017 года № 29-ОЗ «О регулировании некоторых вопросов, связанных с деятельностью старосты сельского населенного пункта на территориях муниципальных образований в Томской области».

## АДМИНИСТРАТИВНАЯ ОТВЕСТВЕННОСТЬ

**Федеральный закон от 04.11.2025 № 404-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»**

*Начало действия документа - 15.11.2025*

В КоАП РФ включена статья 19.5.4, согласно которой неисполнение решения сформированного по решению Президента РФ на федеральном уровне межведомственного органа, обеспечивающего координацию деятельности федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов РФ и органов местного самоуправления по противодействию экстремистской деятельности и реализацию государственной политики в области противодействия экстремизму, повлечет наложение штрафа на должностных лиц в размере от 30 тысяч до 50 тысяч рублей или дисквалификацию на срок от 1 года до 3 лет.

## КОНЦЕССИОННЫЕ СОГЛАШЕНИЯ

**Постановление Правительства РФ от 17.11.2025 № 1825 «Об утверждении Правил расчета обязательств субъекта Российской Федерации (муниципального образования), возникающих при исполнении концессионных соглашений (в размере платы концедента, капитального гранта), обязательств субъекта Российской Федерации (муниципального образования) перед юридическими лицами, являющимися стороной соглашений о государственно-частном партнерстве (муниципально-частном партнерстве) (в размере платы публичного партнера, капитального гранта), обязательств субъекта Российской Федерации (муниципального образования) по уплате лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга)»**

*Начало действия документа - 27.11.2025*

Указанный акт устанавливают порядок расчета следующих обязательств субъекта РФ (муниципального образования):

- возникающих при исполнении концессионных соглашений (в размере платы концедента, капитального гранта),
- перед юридическими лицами, являющимися стороной соглашений о государственно-частном партнерстве (муниципально-частном партнерстве) (в размере платы публичного партнера, капитального гранта),
- по уплате лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга), предусмотренных абзацами вторым и третьим пункта 4 и абзацами вторым и третьим пункта 5 статьи 107 Бюджетного кодекса РФ по концессии, государственно-частному (муниципально-частному) партнерству, лизингу).

## ИНФОРМАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ

**Постановление Правительства РФ от 01.11.2025 № 1716 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 7 июня 2022 г. № 1040»**

*Начало действия документа - 10.11.2025*

Указанным актом вносятся изменения в Положение о ФГИС «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных».

Закреплено, что разработчиками тематического набора данных являются, в том числе, органы местного самоуправления, которые относятся к поставщикам информации и которые осуществляют создание и использование тематического набора данных, размещаемого в системе, а также открывают общий доступ к созданному тематическому набору данных пользователям системы.

Также установлено, что тематическим набором данных является совокупность сведений в системе, создаваемая и размещаемая разработчиками тематического набора данных.

## УСТАНОВЛЕНИЕ ПРАЗНИЧНЫХ ДАТ

**Закон Томской области от 10.11.2025 № 111-ОЗ «О памятных (праздничных) датах Томской области»**

*Начало действия документа - 01.01.2026*

Указанный закон направлен на регулирование отношений, связанных с установлением памятных (праздничных) дат Томской области, а также организацией, проведением и финансированием мероприятий, посвященных памятным (праздничным) датам Томской области.

Закреплено, что в связи с памятными (праздничными) датами, установленными указанным законом, по инициативе органов государственной власти Томской области, органов местного самоуправления могут проводиться торжественные, образовательные и иные мероприятия.

**Закон Томской области от 13.11.2025 № 124-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»**

*Начало действия документа - 24.11.2025*

Законом устанавливается, что в региональную программу капитального ремонта не должны включаться многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов.

Также в полномочия Администрации Томской области теперь входит определение порядка, сроков проведения и источников финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов и которые не включены и (или) исключены из региональной программы капитального ремонта, либо иных мероприятий.

## МРОТ

**Федеральный закон от 28.11.2025 № 429-ФЗ «О внесении изменения в статью 1 Федерального закона «О минимальном размере оплаты труда»**

*Начало действия документа - 09.12.2025.*

С 1 января 2026 года минимальный размер оплаты труда составит 27 093 рубля в месяц.

Исполнительный директор



Н.В. Лиманская

Вульф Анна Александровна  
8(3822) 54-52-70, smoto@tomsk.gov.ru