



Мониторинг законодательства Российской Федерации и Томской области

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Федеральный закон от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Начало действия документа - 01.02.2024 (за исключением отдельных положений).

В **Градостроительный кодекс РФ** внесены следующие изменения:

1. Установлено, что схемы территориального планирования муниципальных районов, предусматривающие размещение линейных объектов подлежат актуализации не реже одного раза в двадцать лет. В иных случаях указанные схемы территориального планирования подлежат актуализации не реже одного раза в десять лет.

В случае, если указанные схемы территориального планирования не актуализированы в сроки, то они могут применяться исключительно в целях определения сведений о видах, назначении, наименовании и местоположении существующих объектов.

2. Исключены условия, при которых представительный орган сельского поселения вправе принять решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и правил землепользования и застройки – теперь это право безусловное (часть 6 статьи 18 ГрК РФ).

3. В декабре 2022 в ГрК РФ внесено новое понятие «единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа» – это генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа (далее – Единый документ).

Новыми поправками установлено, что указанный Единый документ может быть утвержден применительно к территориям *двух и более* поселений, и (или) муниципальных округов, городских округов, и (или) отдельных населенных пунктов, входящих в их состав. В этом случае Единый документ утверждается высшим исполнительным органом субъекта РФ.

4. Урегулированы вопросы, связанные с установлением границ населенных пунктов и границ территориальных зон (статья 18, 20, 24 ГрК РФ).

Например, установлено, что:

- внесение в документы территориального планирования муниципального образования изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в связи с устранением пересечения границ населенного пункта с границами земельных участков, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

- в случае изменения описания местоположения границ населенных пунктов в связи с устранением указанного пересечения границ в карты границ населенных пунктов вносятся соответствующие изменения. При этом не требуются принятие решения о подготовке предложений о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района, обеспечение доступа к проектам таких документов и согласование указанных изменений.

Изменения, связанные с установлением границ населенных пунктов внесены также в **Земельный кодекс РФ**.

Например, предусмотрено, что образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон лесничеств, не допускается, за исключением отдельных целей (статья 11.9 Земельного кодекса).

Федеральный закон от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» дополнен положением о том, что допускается образование земельных участков, расположенных в границах полос отвода автомобильных дорог, при отсутствии проекта межевания территории на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (за исключением случаев, если образование земельного участка требуется для реконструкции автомобильной дороги).

Внесены также иные изменения в Федеральные законы.

ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

Федеральный закон от 04.08.2023 № 463-ФЗ «О внесении изменения в статью 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Начало действия документа - 01.03.2024.

Предусмотрено, что муниципальные земельные участки сельскохозяйственного назначения, занятые агролесомелиоративными насаждениями, предоставляются в аренду без проведения торгов сельскохозяйственной организации, гражданину или КФХ, осуществляющим сельскохозяйственного производства на смежном земельном участке (условие – участок должен пройти учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»). Определены также сроки аренды указанных земельных участков.

Федеральный закон от 04.08.2023 № 492-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации»

Начало действия документа - 15.08.2023

1. Урегулированы вопросы аренды земельных муниципальных участков, предоставленных арендатору муниципального здания или сооружения, расположенных на данных участках:

- установлен запрет на образование участков из муниципального земельного участка, предоставленного арендатору расположенных на нем муниципальных здания или сооружения (исключение – если такое образование осуществляется в связи с изъятием земельных участков для муниципальных нужд) – новый пункт 5 статьи 11.3;

- арендатор такого земельного участка вправе с согласия арендодателя передавать свои права и обязанности по договору аренды третьему лицу только в случае, если они передаются в связи с передачей прав и обязанностей по договору аренды здания, сооружения;

- запрещено передавать право аренды такого земельного участка в залог и вносить его в качестве вклада в уставный капитал или паевого взноса.

2. Дополнен перечень субъектов, которым могут предоставляться в безвозмездное пользование муниципальные земельные участки:

- религиозные организации при условии, что на указанных земельных участках расположены здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие им на праве собственности, в случае, если земельные участки ограничены в обороте или не могут быть предоставлены данным организациям в собственность;

- некоммерческие организации при условии, что на указанных земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования и муниципальные здания, сооружения.

3. Уточнено, что муниципальные земельные участки могут предоставляться для ИЖС или ведения ЛПХ в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта РФ,

гражданам, которые работают в таких муниципальных образованиях не только по специальностям, но и по профессиям, установленным законом субъекта РФ.

ЖИЛЬЕ ДЛЯ ДЕТЕЙ-СИРОТ

Федеральный закон от 04.08.2023 № 461-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Начало действия документа - 04.08.2023 (за исключением отдельных положений).

1. Перечень оснований, по которым лица из числа детей-сирот исключаются из Списка лиц, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, дополнен двумя новыми основаниями:

- признание их безвестно отсутствующими в соответствии со статьей 42 Гражданского кодекса РФ. В случае отмены решения суда о признании лица безвестно отсутствующим такое лицо подлежит восстановлению в списке начиная с даты первоначального включения его в список;

- приобретение ими благоустроенных жилых помещений в собственность либо при полном погашении обязательств по договору ипотеки.

(новые пункты 6 и 7 части 3 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», далее – Федеральный закон № 159-ФЗ).

2. Предусмотрена возможность сокращения (но не более чем на два года) срока действия договора найма специализированного жилого помещения по инициативе лица, из числа детей-сирот, в целях заключения с ними договора социального найма. Определена совокупность условий такого сокращения срока *(новые части 6.1 – 6.3 статьи 8 Федерального закона № 159-ФЗ).*

3. В Федеральном законе № 159-ФЗ предусмотрена возможность предоставления лицам из числа детей-сирот выплаты на приобретение благоустроенного жилья в собственность или для полного погашения ипотеки.

Средства на выплату предоставляются из бюджета субъекта РФ. Право на выплату подтверждается именованным документом на приобретение жилого помещения – сертификатом. Также установлены условия получения сертификата, перечень документов, которые необходимо предоставить заявителю, порядок расчета размера выплаты.

ЗАКУПКИ

Федеральный закон от 04.08.2023 № 444-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Начало действия документа - 04.08.2023 (за исключением отдельных положений).

В Федеральном законе от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» предусмотрен дополнительный случай, когда закупка возможна у единственного поставщика:

осуществление муниципальными учреждениями закупки лекарственных средств, специализированных продуктов лечебного питания, медицинских изделий, расходных материалов, средств для дезинфекции, а также услуг по хранению и доставке соответствующих товаров, работ по ремонту и техническому обслуживанию медицинских изделий у государственного унитарного предприятия соответствующего субъекта РФ либо у акционерного общества, сто процентов акций которого принадлежит соответствующему субъекту РФ.

КОНЦЕССИОННЫЕ СОГЛАШЕНИЯ

Федеральный закон от 04.08.2023 № 490-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях»

Начало действия документа - 01.09.2024.

Установлено, что стороной концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения не могут являться:

- иностранные юридические лица, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории РФ, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества, в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица;

- юридические лица, которые зарегистрированы в офшорных зонах.

Заявитель обязан подтвердить соответствие юридического лица указанным требованиям в порядке, установленном Федеральной антимонопольной службой.

ОБРАЩЕНИЯ ГРАЖДАН

Федеральный закон от 04.08.2023 № 480-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»

Начало действия документа - 01.09.2023.

Для граждан установлена возможность направлять обращения в органы местного самоуправления, должностными лицами данных органов и в муниципальные учреждения посредством личного кабинета на портале «Госуслуги».

Возможность направления таких обращений и получения ответов на них должна быть реализована не позднее 1 января 2025 года.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

Федеральный закон от 04.08.2023 № 483-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и статью 4 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Начало действия документа - 04.08.2023.

В Федеральном законе от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» урегулированы вопросы проведения контрольным органом профилактического визита по инициативе контролируемого лица (*новые положения статьи 52 данного закона*).

Проведение данного визита возможно по заявлению контролируемого лица (которое может быть отозвано). Установлены также основания отказа контролирующего органа в проведении профилактического визита.

АНТИКОРРУПЦИЯ

Федеральный закон от 10.07.2023 № 286-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Начало действия документа - 10.07.2023 (за исключением отдельных положений)

В Федеральный закон от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» (далее – Федеральный закон № 273-ФЗ) внесено изменение, предусматривающее освобождение ряда должностных лиц от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов,

требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей (*части 3 – 6 статьи 13 данного Федерального закона*).

Освобождение от ответственности возможно, если такое несоблюдение и неисполнение обязанностей признается следствием не зависящих от лица обстоятельств (стихийные бедствия, забастовки, военные действия и др.).

От ответственности в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 273-ФЗ, освобождаются:

- Глава муниципального образования – часть 4.2 статьи 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ);

- Глава местной администрации – часть 9.2 статьи 37 Федерального закона № 131-ФЗ;

- Депутат, член выборного органа местного самоуправления, выборное должностное лицо местного самоуправления, иное лицо, замещающее муниципальную должность – часть 7.5 статьи 40 Федерального закона № 131-ФЗ;

- Член избирательной комиссии, комиссии референдума с правом решающего голоса, работающий на постоянной основе – часть 6.3 статьи 29 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации»;

- Муниципальный служащий – часть 1.1 статьи 27.1 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации».

Для перечисленных должностных лиц предусмотрена обязанность уведомлять комиссию по соблюдению требований к служебному поведению о возникновении указанных обстоятельств.

Также в отношении муниципальных служащих определено, что представление ими заведомо недостоверных сведений о доходах, расходах и обязательствах имущественного характера влечет их увольнение (*часть 5.1 статьи 15 данного Федерального закона № 25-ФЗ*).

ОБРАЗОВАНИЕ

Федеральный закон от 04.08.2023 № 479-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об образовании в Российской Федерации»

Начало действия документа - 04.08.2023 (за исключением отдельных положений).

Наименование предмета основной общеобразовательной программы «Основы безопасности жизнедеятельности» заменено на «Основы безопасности и защиты Родины».

ЭКОЛОГИЯ

Федеральный закон от 04.08.2023 № 450-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Начало действия документа - 01.03.2024 (за исключением отдельных положений).

В Федеральном законе от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее – Федеральный закон № 7-ФЗ) урегулированы вопросы создания федеральной государственной информационной системы состояния окружающей среды.

Указанная система будет содержать информацию о состоянии и загрязнении окружающей среды, о радиационной обстановке, об обращении с отходами производства и потребления и иные сведения, определяемые Правительством РФ.

В качестве оператора информационной системы определена ППК «Российский экологический оператор». Органы местного самоуправления являются пользователями информации содержащейся в системе.

Одновременно из положений Федерального закона № 7-ФЗ исключено упоминание муниципальных информационных систем, как источника информации о состоянии окружающей среды.

ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ, ВОЕННАЯ СЛУЖБА

Федеральный закон от 04.08.2023 № 471-ФЗ «О внесении изменений в статьи 332 и 351.7 Трудового кодекса Российской Федерации»

Начало действия документа - 04.08.2023.

В Трудовой кодекс РФ внесены дополнения, регулирующие отношения с работниками, призванными на военную службу. В частности, предусмотрено, что:

- работодатель в период приостановления действия трудового договора вправе выплачивать работнику материальную помощь;

- при отсутствии оснований для прекращения срочного трудового договора, такой договор возобновляется на период, равный остатку срока его действия, исчисляемого на день его приостановления (*статья 351.7 Трудового кодекса РФ*).

Исполнительный директор



Н.В. Лиманская