

ПРОТОКОЛ № 1
рассмотрения заявок на участие в аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка

с. Александровское
Томской области

16 июня 2025 года
10 часов 00 минут

Присутствовали члены аукционной комиссии: Ковалева О.Г. Шароватова Т.В., Гомер И.Н., Кухта Н.А.

Отсутствовали: первый заместитель Главы района - начальник Отдела общественной безопасности и контролю за строительством

ПОВЕСТКА:

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков и определение участников аукциона.

СЛУШАЛИ: Ковалеву О.Г. – заместителя председателя аукционной комиссии.

В соответствии с информационным сообщением, размещенным 13 мая 2025 года на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (torgi.gov.ru/nev/public), на официальном сайте органов местного самоуправления Александровского района Томской области (<http://alsadm.gosuslugi.ru/>) и в газете «Северянка» с 14 мая 2025 года по 15 июня 2025 года включительно принимались заявки на участие в аукционе, назначенном на 20 июня 2025 года в 12 часов 00 минут, на право заключения договоров аренды земельных участков:

Объектами торгов (предметом аукциона) являлись два лота:

Лот № 1 - земельный участок площадью 5601 кв.м., сроком на 3 (Три) года, кадастровый номер 70:01:0000012:3362, категория земель – земли населенных пунктов, разрешённое использование: для погрузки, выгрузки, складирования и хранения грузов, местоположение земельного участка: Томская область, Александровский район, левый берег р. Обь, в 1 км на север от с. Александровское, начальная (минимальная) цена договора (минимальный размер ежегодной арендной платы) – **26313 (Двадцать шесть тысяч триста тринадцать) рублей 50 копеек** (т.е. 10 процентов от кадастровой стоимости земельного участка);

Лот № 2 - земельный участок площадью 14613 кв.м., сроком на 3 (Три) года, кадастровый номер 70:01:0000012:5661, категория земель – земли населённых пунктов, разрешённое использование: Водный транспорт (размещение причалов и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок), местоположение земельного участка: Российская Федерация, Томская область, Александровский район, Александровское сельское поселение, в 1,5 км в северном направлении от с. Александровского, на левом берегу реки Обь за нефтебазой, земельный участок № 012/005, начальная (минимальная) цена договора (минимальный размер ежегодной арендной платы) – **116458 (Сто шестнадцать тысяч четыреста пятьдесят восемь) рублей 30 копеек** (т.е. 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка).

На 17 часов 00 минут 15 июня 2025 года в аукционную комиссию поступило по одной заявке на участие в аукционе по каждому из двух лотов:

По Лоту № 1 – заявка поступила от **Индивидуального предпринимателя Геворгия Паруйра Альбертовича** ИНН 702280241947, ОГРНИП 305702228500013, зарегистрированного по месту жительства: 636760, Томская область, Александровский район, с. Александровское, ул. Лебедева, д. 28, кв. 1. Заявка зарегистрирована 22 мая 2025 года в 14 часов 14 минут, регистрационный № 1.

Других заявок на участие в аукционе по лоту № 1 не поступило.

По Лоту № 2 – заявка поступила от **Индивидуального предпринимателя Геворгия Паруйра Альбертовича** ИНН 702280241947, ОГРНИП 305702228500013, зарегистрированного по месту жительства: 636760, Томская область, Александровский район, с. Александровское, ул. Лебедева, д. 28, кв. 1. Заявка зарегистрирована 22 мая 2025 года в 14 часов 17 минут, регистрационный № 1.

Других заявок на участие в аукционе по лоту № 2 не поступило.

Комиссия РЕШИЛА:

1. Признать аукцион несостоявшимся:

1) по Лоту № 1 в связи с поступлением одной заявки на участие;

2) по Лоту № 2 в связи с поступлением одной заявки на участие.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте торгов: torgi.gov.ru/nev/public, на официальном сайте органов местного самоуправления Александровского района Томской области (<http://alsadm.gosuslugi.ru/>) в срок не позднее 16 июня 2025 года.

СЛУШАЛИ: Ковалеву О.Г. – заместителя председателя аукционной комиссии.

Заявители и поступившие от них заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков по Лоту № 1, по Лоту № 2 соответствуют требованиям, установленным аукционной документацией.

Задаток на участие в аукционе аукционной документацией не предусмотрен.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, руководствуясь пунктами 9-14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации,

Комиссия РЕШИЛА:

1. Признать единственными участниками аукциона на право заключения договоров аренды вышеуказанных земельных участков:

1) по Лоту № 1 – Индивидуального предпринимателя Геворгия Паруйра Альбертовича;

2) по Лоту № 2 – Индивидуального предпринимателя Геворгия Паруйра Альбертовича.

2. Заключить договора аренды земельных участков с единственными участниками аукциона:

1) по Лоту № 1 – с Индивидуальным предпринимателем Геворгием Паруйром Альбертовичем;

2) по Лоту № 2 – с Индивидуальным предпринимателем Геворгием Паруйром Альбертовичем.

3. Направить перечисленным выше единственным участникам аукциона уведомления о принятом в отношении них решении.

4. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте торгов: torgi.gov.ru/nev/public, на официальном сайте органов местного самоуправления Александровского района Томской области (<http://www.alsadm.ru/>) в срок не позднее 16 июня 2025 года.

Заместитель
председателя комиссии


О.Г. КОВАЛЕВА

Секретарь комиссии


Т.В. ШАРОВАТОВА

Член комиссии:


И.Н. ГОМЕР


Н.А. КУХТА