

ПРОТОКОЛ № 1
рассмотрения заявок на участие в аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка

с. Александровское
Томской области

26 января 2024 года
10 часов 00 минут

Присутствовали члены аукционной комиссии: Панов С.Ф., Пыхтина Ю.В., Шароватова Т.В., Феллер М.С., Климова А.А.

ПОВЕСТКА:

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков и определение участников аукциона.

СЛУШАЛИ: Панова С.Ф. – председателя аукционной комиссии.

В соответствии с информационным сообщением, размещенным 26 декабря 2023 года на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.torgi.gov.ru>), на официальном сайте органов местного самоуправления Александровского района Томской области (<http://www.alsadm.ru/>) и в газете «Северянка» с 27 декабря 2023 года по 26 января 2024 года включительно принимались заявки на участие в аукционе, назначенном на 30 января 2024 года в 12 часов 00 минут, на право заключения договоров аренды земельных участков:

Объектами торгов (предметом аукциона) являлись девять лотов:

Лот № 1 - земельный участок площадью 6362 кв.м., срок аренды на 49 лет, кадастровый номер 70:01:0000013:5747, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешённое использование: Для строительства и эксплуатации объекта «Паромная переправа на р. Обь Колтогорск – Медведево», местоположение земельного участка: Российская Федерация, Томская область, Александровский район, начальная (минимальная) цена договора (минимальный размер ежегодной арендной платы) – **8054 (Восемь тысяч пятьдесят четыре) рубля 29 копеек** (т.е. 10 процентов от кадастровой стоимости земельного участка);

Лот № 2 - земельный участок площадью 5543 кв.м., срок аренды на 49 лет, кадастровый номер 70:01:0000013:5748, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешённое использование: Для строительства и эксплуатации объекта «Паромная переправа на р. Обь Колтогорск – Медведево», местоположение земельного участка: Российская Федерация, Томская область, Александровский район, начальная (минимальная) цена договора (минимальный размер ежегодной арендной платы) – **7017 (Семь тысяч семнадцать) рублей 44 копейки** (т.е. 10 процентов от кадастровой стоимости земельного участка);

Лот № 3 - земельный участок площадью 1717 кв.м., срок аренды на 49 лет, кадастровый номер 70:01:0000013:5749, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешённое использование: Для строительства и эксплуатации объекта «Паромная переправа на р. Обь Колтогорск – Медведево», местоположение земельного участка: Российская Федерация, Томская область, Александровский район, начальная (минимальная) цена договора (минимальный размер ежегодной арендной платы) – **2173 (Две тысячи сто семьдесят три) рубля 72 копейки** (т.е. 10 процентов от кадастровой стоимости земельного участка);

Лот № 4 - земельный участок площадью 418 кв.м., срок аренды на 49 лет, кадастровый номер 70:01:0000013:5750, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешённое использование: Для строительства и эксплуатации объекта «Паромная переправа на р. Обь Колтогорск – Медведево», местоположение земельного участка: Российская Федерация, Томская область, Александровский район, начальная (минимальная) цена договора (минимальный размер ежегодной арендной платы) – **529 (Пятьсот двадцать девять) рублей 19 копеек** (т.е. 10 процентов от кадастровой стоимости земельного участка);

Лот № 5 - земельный участок площадью 256 кв.м., срок аренды на 49 лет, кадастровый номер 70:01:0000013:5751, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешённое использование: Для строительства и эксплуатации объекта «Паромная переправа на р. Обь Колтогорск – Медведево», местоположение земельного участка: Российская Федерация, Томская область, Александровский район, начальная (минимальная) цена договора (минимальный размер ежегодной арендной платы) – **324 (Триста двадцать четыре) рубля 10 копеек** (т.е. 10 процентов от кадастровой стоимости земельного участка);

Лот № 6 - земельный участок площадью 403 кв.м., срок аренды на 49 лет, кадастровый номер 70:01:0000013:5752, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешённое использование: Для строительства и эксплуатации объекта «Паромная переправа на р. Обь Колтогорск – Медведево», местоположение земельного участка: Российская Федерация, Томская область, Александровский район, начальная (минимальная) цена договора (минимальный размер ежегодной арендной платы) – **510 (Пятьсот десять) рублей 20 копеек** (т.е. 10 процентов от кадастровой стоимости земельного участка) ;

Лот № 7 - земельный участок площадью 16943 кв.м., срок аренды на 49 лет, кадастровый номер 70:01:0000013:5753, категория земель – земли промышленности,

энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешённое использование: Для строительства и эксплуатации объекта «Паромная переправа на р. Обь Колтогорск – Медведево», местоположение земельного участка: Российская Федерация, Томская область, Александровский район, начальная (минимальная) цена договора (минимальный размер ежегодной арендной платы) – **21449 (Двадцать одна тысяча четыреста сорок девять) рублей 84 копейки** (т.е. 10 процентов от кадастровой стоимости земельного участка);

Лот № 8 - земельный участок площадью 83 кв.м., срок аренды на 49 лет, кадастровый номер 70:01:0000013:5754, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешённое использование: Для строительства и эксплуатации объекта «Паромная переправа на р. Обь Колтогорск – Медведево», местоположение земельного участка: Российская Федерация, Томская область, Александровский район, начальная (минимальная) цена договора (минимальный размер ежегодной арендной платы) – **105 (Сто пять) рублей 08 копеек** (т.е. 10 процентов от кадастровой стоимости земельного участка) ;

Лот № 9 - земельный участок площадью 17244 кв.м., срок аренды на 49 лет, кадастровый номер 70:01:0000013:5755, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешённое использование: Для строительства и эксплуатации объекта «Паромная переправа на р. Обь Колтогорск – Медведево», местоположение земельного участка: Российская Федерация, Томская область, Александровский район, начальная (минимальная) цена договора (минимальный размер ежегодной арендной платы) – **21830 (Двадцать одна тысяча восемьсот тридцать) рублей 90 копеек** (т.е. 10 процентов от кадастровой стоимости земельного участка).

На 17 часов 00 минут 26 января 2024 года в аукционную комиссию поступило по одной заявке на участие в аукционе по каждому из девяти лотов:

По Лоту № 1 – заявка поступила от **Акционерного общества «Томскнефть» Восточной Нефтяной Компании**, ИНН 7022000310, КПП 997250001, ОГРН 1027001618918, юридический адрес: 636780, Россия, Томская область, г. Стрежевой, ул. Бурувиков, 23, в лице представителя АО «Томскнефть» ВНК – Бондаренко Евгения Сергеевича, действующего на основании доверенности от 22.12.2023г. реестровый № 70/45-н/70-2023-6-125 (Генеральный директор АО «Томскнефть» ВНК - Жаравин Роман Николаевич). Заявка зарегистрирована 12 января 2024 года в 13 часов 59 минут, регистрационный № 1.

Других заявок на участие в аукционе по лоту № 1 не поступило.

По Лоту № 2 – заявка поступила от **Акционерного общества «Томскнефть» Восточной Нефтяной Компании**, ИНН 7022000310, КПП 997250001, ОГРН 1027001618918, юридический адрес: 636780, Россия, Томская область, г. Стрежевой, ул. Буровиков, 23, в лице представителя АО «Томскнефть» ВНК – Бондаренко Евгения Сергеевича, действующего на основании доверенности от 22.12.2023г. реестровый № 70/45-н/70-2023-6-125 (Генеральный директор АО «Томскнефть» ВНК - Жаравин Роман Николаевич). Заявка зарегистрирована 12 января 2024 года в 14 часов 11 минут, регистрационный № 1.

Других заявок на участие в аукционе по лоту № 2 не поступило.

По Лоту № 3 – заявка поступила от **Акционерного общества «Томскнефть» Восточной Нефтяной Компании**, ИНН 7022000310, КПП 997250001, ОГРН 1027001618918, юридический адрес: 636780, Россия, Томская область, г. Стрежевой, ул. Буровиков, 23, в лице представителя АО «Томскнефть» ВНК – Бондаренко Евгения Сергеевича, действующего на основании доверенности от 22.12.2023г. реестровый № 70/45-н/70-2023-6-125 (Генеральный директор АО «Томскнефть» ВНК - Жаравин Роман Николаевич). Заявка зарегистрирована 12 января 2024 года в 14 часов 14 минут, регистрационный № 1.

Других заявок на участие в аукционе по лоту № 3 не поступило.

По Лоту № 4 – заявка поступила от **Акционерного общества «Томскнефть» Восточной Нефтяной Компании**, ИНН 7022000310, КПП 997250001, ОГРН 1027001618918, юридический адрес: 636780, Россия, Томская область, г. Стрежевой, ул. Буровиков, 23, в лице представителя АО «Томскнефть» ВНК – Бондаренко Евгения Сергеевича, действующего на основании доверенности от 22.12.2023г. реестровый № 70/45-н/70-2023-6-125 (Генеральный директор АО «Томскнефть» ВНК - Жаравин Роман Николаевич). Заявка зарегистрирована 12 января 2024 года в 14 часов 19 минут, регистрационный № 1.

Других заявок на участие в аукционе по лоту № 4 не поступило.

По Лоту № 5 – заявка поступила от **Акционерного общества «Томскнефть» Восточной Нефтяной Компании**, ИНН 7022000310, КПП 997250001, ОГРН 1027001618918, юридический адрес: 636780, Россия, Томская область, г. Стрежевой, ул. Буровиков, 23, в лице представителя АО «Томскнефть» ВНК – Бондаренко Евгения Сергеевича, действующего на основании доверенности от 22.12.2023г. реестровый № 70/45-н/70-2023-6-125 (Генеральный директор АО «Томскнефть» ВНК - Жаравин Роман Николаевич). Заявка зарегистрирована 12 января 2024 года в 14 часов 23 минут, регистрационный № 1.

Других заявок на участие в аукционе по лоту № 5 не поступило.

По Лоту № 6 – заявка поступила от **Акционерного общества «Томскнефть» Восточной Нефтяной Компании**, ИНН 7022000310, КПП 997250001, ОГРН 1027001618918, юридический адрес: 636780, Россия, Томская область, г. Стрежевой, ул. Буровиков, 23, в лице представителя АО «Томскнефть» ВНК – Бондаренко Евгения Сергеевича, действующего на основании доверенности от 22.12.2023г. реестровый № 70/45-н/70-2023-6-125 (Генеральный директор

АО «Томскнефть» ВНК - Жаравин Роман Николаевич). Заявка зарегистрирована 12 января 2024 года в 14 часов 27 минут, регистрационный № 1.

Других заявок на участие в аукционе по лоту № 6 не поступило.

По Лоту № 7 – заявка поступила от **Акционерного общества «Томскнефть» Восточной Нефтяной Компании**, ИНН 7022000310, КПП 997250001, ОГРН 1027001618918, юридический адрес: 636780, Россия, Томская область, г. Стрежевой, ул. Буровиков, 23, в лице представителя АО «Томскнефть» ВНК – Бондаренко Евгения Сергеевича, действующего на основании доверенности от 22.12.2023г. реестровый № 70/45-н/70-2023-6-125 (Генеральный директор АО «Томскнефть» ВНК - Жаравин Роман Николаевич). Заявка зарегистрирована 12 января 2024 года в 14 часов 31 минуту, регистрационный № 1.

Других заявок на участие в аукционе по лоту № 7 не поступило.

По Лоту № 8 – заявка поступила от **Акционерного общества «Томскнефть» Восточной Нефтяной Компании**, ИНН 7022000310, КПП 997250001, ОГРН 1027001618918, юридический адрес: 636780, Россия, Томская область, г. Стрежевой, ул. Буровиков, 23, в лице представителя АО «Томскнефть» ВНК – Бондаренко Евгения Сергеевича, действующего на основании доверенности от 22.12.2023г. реестровый № 70/45-н/70-2023-6-125 (Генеральный директор АО «Томскнефть» ВНК - Жаравин Роман Николаевич). Заявка зарегистрирована 12 января 2024 года в 14 часов 34 минуты, регистрационный № 1.

Других заявок на участие в аукционе по лоту № 8 не поступило.

По Лоту № 9 – заявка поступила от **Акционерного общества «Томскнефть» Восточной Нефтяной Компании**, ИНН 7022000310, КПП 997250001, ОГРН 1027001618918, юридический адрес: 636780, Россия, Томская область, г. Стрежевой, ул. Буровиков, 23, в лице представителя АО «Томскнефть» ВНК – Бондаренко Евгения Сергеевича, действующего на основании доверенности от 22.12.2023г. реестровый № 70/45-н/70-2023-6-125 (Генеральный директор АО «Томскнефть» ВНК - Жаравин Роман Николаевич). Заявка зарегистрирована 12 января 2024 года в 14 часов 37 минут, регистрационный № 1.

Других заявок на участие в аукционе по лоту № 9 не поступило.

Комиссия **РЕШИЛА:**

1. Признать аукцион несостоявшимся:

- 1) по Лоту № 1 в связи с поступлением одной заявки на участие;
- 2) по Лоту № 2 в связи с поступлением одной заявки на участие;
- 3) по Лоту № 3 в связи с поступлением одной заявки на участие;
- 4) по Лоту № 4 в связи с поступлением одной заявки на участие;
- 5) по Лоту № 5 в связи с поступлением одной заявки на участие;
- 6) по Лоту № 6 в связи с поступлением одной заявки на участие;
- 7) по Лоту № 7 в связи с поступлением одной заявки на участие;
- 8) по Лоту № 8 в связи с поступлением одной заявки на участие;
- 9) по Лоту № 9 в связи с поступлением одной заявки на участие.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru, на официальном сайте органов местного самоуправления Александровского района Томской области (<http://www.alsadm.ru/>) в срок не позднее 26 января 2024 года.

СЛУШАЛИ: Панова С.Ф. – председателя аукционной комиссии.

Заявители и поступившие от них заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков по Лоту № 1, по Лоту № 2, по Лоту № 3, по Лоту № 4, по Лоту № 5, по Лоту № 6, по Лоту № 7, по Лоту № 8 и по Лоту № 9 соответствуют требованиям, установленным аукционной документацией.

Задаток на участие в аукционе аукционной документацией не предусмотрен.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, руководствуясь пунктами 9-14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации,

Комиссия РЕШИЛА:

1. Признать единственными участниками аукциона на право заключения договоров аренды вышеуказанных земельных участков:

1) по Лоту № 1 – Акционерное общество «Томскнефть» Восточной Нефтяной Компании;

2) по Лоту № 2 – Акционерное общество «Томскнефть» Восточной Нефтяной Компании;

3) по Лоту № 3 – Акционерное общество «Томскнефть» Восточной Нефтяной Компании;

4) по Лоту № 4 – Акционерное общество «Томскнефть» Восточной Нефтяной Компании;

5) по Лоту № 5 – Акционерное общество «Томскнефть» Восточной Нефтяной Компании;

6) по Лоту № 6 – Акционерное общество «Томскнефть» Восточной Нефтяной Компании;

7) по Лоту № 7 – Акционерное общество «Томскнефть» Восточной Нефтяной Компании;

8) по Лоту № 8 – Акционерное общество «Томскнефть» Восточной Нефтяной Компании;

9) по Лоту № 9 – Акционерное общество «Томскнефть» Восточной Нефтяной Компании.

2. Заключить договор аренды земельных участков с единственными участниками аукциона:

1) по Лоту № 1 – с Акционерным обществом «Томскнефть» Восточной Нефтяной Компании;

2) по Лоту № 2 – с Акционерным обществом «Томскнефть» Восточной Нефтяной Компании;

3) по Лоту № 3 – с Акционерным обществом «Томскнефть» Восточной Нефтяной Компании;

4) по Лоту № 4 – с Акционерным обществом «Томскнефть» Восточной Нефтяной Компании;

5) по Лоту № 5 – с Акционерным обществом «Томскнефть» Восточной Нефтяной Компании;

6) по Лоту № 6 – с Акционерным обществом «Томскнефть» Восточной Нефтяной Компании;

7) по Лоту № 7 – с Акционерным обществом «Томскнефть» Восточной Нефтяной Компании;

8) по Лоту № 8 – с Акционерным обществом «Томскнефть» Восточной Нефтяной Компании;

9) по Лоту № 9 – с Акционерным обществом «Томскнефть» Восточной Нефтяной Компании.

3. Направить перечисленным выше единственным участникам аукциона уведомления о принятом в отношении них решении.

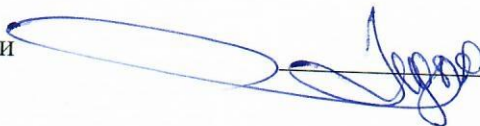
4. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru, на официальном сайте органов местного самоуправления Александровского района Томской области (<http://www.alsadm.ru/>) в срок не позднее 26 января 2024 года.

Председатель комиссии



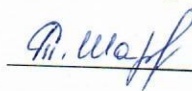
С.Ф. ПАНОВ

Заместитель
председателя комиссии



Ю.В. ПЫХТИНА

Секретарь комиссии



Т.В. ШАРОВАТОВА

Член комиссии:



М.С. ФЕЛЛЕР



А.А. КЛИМОВА