

ПРОТОКОЛ № 1
рассмотрения заявок на участие в аукционе
на право заключения договоров аренды земельных участков

с. Александровское
Томской области

09 августа 2024 года
10 часов 00 минут

Присутствовали члены аукционной комиссии: Панов С.Ф., Пыхтина Ю.В., Шароватова Т.В., Феллер М.С.

Отсутствовали: Климова А.А.

ПОВЕСТКА:

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков и определение участников аукциона.

СЛУШАЛИ: Панова С.Ф. – председателя аукционной комиссии.

В соответствии с информационным сообщением, размещенным 09 июля 2024 года на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.torgi.gov.ru>), на официальном сайте органов местного самоуправления Александровского района Томской области (<http://www.alsadm.ru/>) и в газете «Северянка» с 10 июля 2024 года по 08 августа 2024 года включительно принимались заявки на участие в аукционе, назначенном на 13 августа 2024 года в 12 часов 00 минут, на право заключения договоров аренды земельных участков:

Объектами торгов (предметом аукциона) являлись два лота:

Лот № 1 - земельный участок площадью 19000 кв.м., сроком на 3 года, кадастровый номер 70:01:0000012:5644, категория земель – земли населённых пунктов, разрешённое использование: водный транспорт (размещение причалов и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок), местоположение земельного участка: Российская Федерация, Томская область, Александровский район, Александровское сельское поселение, на юго-восток 100 метров от асфальтобетонного завода (АБЗ), земельный участок № 012/003, начальная (минимальная) цена договора (минимальный размер ежегодной арендной платы) – **7478 (Семь тысяч четыреста семьдесят восемь) рублей 40 копеек** (т.е. 4 процента от кадастровой стоимости земельного участка);

Лот № 2 - земельный участок площадью 6125 кв.м., сроком на 3 года, кадастровый номер 70:01:0000012:3300, категория земель – земли населённых пунктов, разрешённое использование: Для обустройства причала по переработке плавучей крановой механизацией строительных и тарно-штучных грузов, местоположение земельного участка: Томская область, Александровский район, на левом берегу р. Обь в районе с. Александровское ниже нефтебазы, начальная (минимальная) цена договора (минимальный размер ежегодной арендной платы) – **39050 (Тридцать девять тысяч пятьдесят) рублей 55 копеек** (т.е. 4 процента от кадастровой стоимости земельного участка).

На 17 часов 00 минут 08 августа 2024 года в аукционную комиссию поступило по одной заявке на участие в аукционе по каждому из двух лотов:

По Лоту № 1 – заявка поступила от **Индивидуального предпринимателя Геворгяна Паруйра Альбертовича** ИНН 702280241947, ОГРНИП 305702228500013, зарегистрированного по месту жительства: 636760, Томская область, Александровский район, с. Александровское, ул. Лебедева, д. 28, кв. 1. Заявка зарегистрирована 17 июля 2024 года в 11 часов 54 минут, регистрационный № 1.

Других заявок на участие в аукционе по лоту № 1 не поступило.

По Лоту № 2 – заявка поступила от **Индивидуального предпринимателя Геворгяна Паруйра Альбертовича** ИНН 702280241947, ОГРНИП 305702228500013, зарегистрированного по месту жительства: 636760, Томская область, Александровский район, с. Александровское, ул. Лебедева, д. 28, кв. 1. Заявка зарегистрирована 17 июля 2024 года в 11 часов 00 минут, регистрационный № 1.

Других заявок на участие в аукционе по лоту № 2 не поступило.

Комиссия РЕШИЛА:

1. Признать аукцион несостоявшимся:
 - 1) по Лоту № 1 в связи с поступлением одной заявки на участие;
 - 2) по Лоту № 2 в связи с поступлением одной заявки на участие.
2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru, на официальном сайте органов местного самоуправления Александровского района Томской области (<http://www.alsadm.ru/>) в срок не позднее 09 августа 2024 года.

СЛУШАЛИ: Панова С.Ф. – председателя аукционной комиссии.

Заявители и поступившие от них заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков по Лоту № 1, по Лоту № 2 соответствуют требованиям, установленным аукционной документацией.

Задаток на участие в аукционе аукционной документацией не предусмотрен.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, руководствуясь пунктами 9-14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации,

Комиссия РЕШИЛА:

1. Признать единственными участниками аукциона на право заключения договоров аренды вышеуказанных земельных участков:

- 1) по Лоту № 1 – Индивидуального предпринимателя Геворгяна Паруйра Альбертовича;
- 2) по Лоту № 2 – Индивидуального предпринимателя Геворгяна Паруйра Альбертовича.

2. Заключить договора аренды земельных участков с единственными участниками аукциона:

1) по Лоту № 1 – с Индивидуальным предпринимателем Геворгяном Паруйром Альбертовичем;

2) по Лоту № 2 – с Индивидуальным предпринимателем Геворгяном Паруйром Альбертовичем.

3. Направить перечисленным выше единственным участникам аукциона уведомления о принятом в отношении них решении.

4. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru, на официальном сайте органов местного самоуправления Александровского района Томской области (<http://www.alsadm.ru/>) в срок не позднее 09 августа 2024 года.

Председатель комиссии


С.Ф. ПАНОВ

Заместитель
председателя комиссии


Ю.В. ПЫХТИНА

Секретарь комиссии


Т.В. ШАРОВАТОВА

Член комиссии:


М.С. ФЕЛЛЕР