
# АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА

# ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| 03.08.2016 | № 814 |
| с. Александровское |
| О порядке оказания социальной помощи в ремонте и (или) переустройстве жилых помещений отдельных категорий граждан (в ред. пост. от 26.11.2016 № 1212, от 20.10.2020 № 1018, от 02.08.2023 № 968, от 18.09.2024 № 1023) |

В целях реализации соглашения, заключенного между Департаментом социальной защиты населения Томской области и Администрацией Александровского района «О предоставлении иных межбюджетных трансфертов на оказание помощи в ремонте и (или) переустройстве жилых помещений отдельных категорий граждан»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок оказания социальной помощи в ремонте и (или) переустройстве жилых помещений отдельных категорий граждан согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы района.

Глава Александровского района И.С. Крылов

Лутфулина Е.Л.

2-48-86

Приложение к постановлению

Администрации Александровского района

от 03.08.2016 № 814

Порядок оказания социальной помощи в ремонте и (или) переустройстве жилых помещений отдельных категорий граждан

1. Настоящий Порядок разработан в целях определения отдельных категорий граждан, проживающих в Александровском районе, которым оказывается материальная помощь в ремонте и (или) переустройстве жилых помещений, условия и порядок оказания материальной помощи.
2. Социальная помощь в ремонте и (или) переустройстве жилых помещений предоставляется гражданам, не стоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и не реализовавшим свое право на улучшение жилищных условий за счет средств федерального и областного бюджетов в 2009 и последующих годах, из числа:

1) участников и инвалидов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов;

2) тружеников тыла военных лет;

3) лиц, награжденных знаком "Жителю блокадного Ленинграда";

4) бывших несовершеннолетних узников концлагерей;

5) вдов погибших (умерших) участников Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов, не вступивших в повторный брак;

6)людей старшего поколения, относящихся к категории «Дети войны» или оказавшихся в трудной жизненной ситуации.

1. Переустройство жилого помещения представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического оборудования, требующих внесения изменений в технический паспорт жилого помещения, которые проводятся с соблюдением требований законодательства при наличии принятого в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, решения органа местного самоуправления о согласовании переустройства жилого помещения.

Под ремонтом жилых помещений отдельных категорий граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, понимается выполнение ремонтных работ в жилых помещениях (квартирах, комнатах). Под ремонтом жилых помещений отдельных категорий граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, понимается выполнение ремонтных работ жилых помещений (квартир, комнат), а также других сооружений и построек, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд (веранды, бани и другое).

1. Социальная помощь на ремонт и (или) переустройство жилых помещений предоставляется бюджетам соответствующих сельских поселений либо гражданам за счет и в пределах софинансирования расходов из областного, местного бюджетов и спонсорских средств.
2. Социальная помощь в ремонте и (или) переустройстве жилых помещений в первоочередном порядке оказывается:
3. на проведение капитального ремонта жилых помещений, в которых проживают инвалиды и ветераны великой отечественной войны 1941-1945 годов, не имеющие оснований для обеспечения жильем в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»;
4. одиноко проживающим гражданам, либо одиноко проживающим супружеским парам, не имеющим в населенном пункте по месту жительства близких родственников (дети, внуки) трудоспособного возраста, а также гражданам, проживающим в жилых помещениях, в которых отсутствует система централизованного водоснабжения и (или) канализации.
5. Социальная помощь оказывается гражданам, обратившимся за ней, при наличии:

1) письменного заявления, которое подается в Районную общественную организацию ветеранов (пенсионеров) войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов на имя председателя комиссии по оказанию помощи в ремонте и (или) переустройстве жилых помещений отдельных категорий граждан за счет целевых средств, предоставляемых из областного бюджета бюджетам муниципальных образований, утвержденной постановлением Администрации Александровского района (далее – комиссия). В заявлении указываются фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес проживания и номер контактного телефона заявителя, а также суть просьбы (форма 1 прилагается);

2) копии паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина;

3) справки о составе семьи;

4) копии удостоверения или иного документа установленного образца, подтверждающего принадлежность гражданина к одной из категорий граждан;

5) оригиналов и (или) копий документов, подтверждающих произведенные или предстоящие расходы (договоры оказания услуг, акты выполненных работ, квитанции об оплате, кассовые и товарные чеки, локальный сметный расчет, дефектные ведомости);

6) копии документа с указанием лицевого счета в банковской организации.

1. Социальная помощь на ремонт и (или) переустройство жилых помещений предоставляется в форме:

1) денежной выплаты на компенсацию расходов гражданам, осуществившим ремонт и (или) переустройство занимаемых жилых помещений в текущем году и/или в году, предшествующем дате обращения за помощью;

2)денежной выплаты гражданам на авансирование предстоящих расходов на ремонт и (или) переустройство жилых помещений;

3) оказания услуг по ремонту и (или) переустройству жилых помещений граждан в виде предоставления иных межбюджетных трансфертов соответствующим бюджетам сельских поселений.

1. Основанием для принятия решения о предоставлении социальной помощи являются:

1) в форме денежной выплаты на компенсацию расходов гражданам, осуществившим ремонт и (или) переустройство занимаемых жилых помещений в 2009-2011 годах, являются:

а) акт обследования жилого помещения с заключением о необходимости проведения его ремонта и (или) переустройства либо подтверждения проведенного ремонта и (или) переустройства;

б) решение Комиссии о переустройстве жилого помещения, принятого в установленном порядке;

в) документы, подтверждающие факт выполнения работ (товарные кассовые чеки, акты и пр.);

2) в форме денежной выплаты на авансирование предстоящих расходов на ремонт и (или) переустройство жилых помещений являются:

а) акт обследования жилого помещения с заключением о необходимости проведения его ремонта и (или) переустройства;

б) решение Комиссии о переустройстве жилого помещения, приятого в установленном порядке;

3) в форме оказания услуги по ремонту и (или) переустройству жилых помещений граждан являются:

а) акт обследования жилого помещения с заключением о необходимости проведения его ремонта и (или) переустройства;

б) решение Комиссии о переустройстве жилого помещения, принятого в установленном порядке;

в) дефектная ведомость (смета) на ремонт и (или) переустройство жилого помещения.

1. Учет граждан, нуждающихся в помощи на ремонт и (или) переустройство жилого помещения, осуществляется Районной общественной организацией ветеранов (пенсионеров) войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов.
2. Помощь в форме денежной выплаты на авансирование предстоящих расходов на ремонт и (или) переустройство жилых помещений оказывается на условиях заключения с гражданами Социального договора о взаимных обязательствах (форма 2 прилагается), который подписывается в 3-дневный срок с момента принятия Комиссией решения об оказании помощи в ремонте и (или) переустройстве жилых помещений.
3. Комиссия рассматривает документы, перечисленные в пунктах 6, 8 настоящего Порядка, в 15-дневный срок со дня их поступления в Администрацию Александровского района.
4. Основаниями для отказа в предоставлении материальной помощи в ремонте и (или) переустройстве жилых помещений являются следующие обстоятельства:

1) предоставление неполного комплекта документов, указанных в пункте 6 настоящего Положения;

2) предоставление в течение 5 лет, предшествующих месяцу обращения, материальной помощи в ремонте и (или) переустройстве жилых помещений на одно жилое помещение;

3) постановка на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и реализация своих прав на улучшение жилищных условий за счет средств федерального и областного бюджетов в 2009 и последующих годах;

4) установление комиссией нецелевого использования материальной помощи в ремонте и (или) переустройстве жилых помещений, выделенной ранее на основании решения Комиссии;

5) смерть заявителя.

13. Выплата социальной помощи может осуществляться безналичным перечислением на счет получателя или наличными средствами через кассу Администрации Александровского района.

Форма 1

Председателю комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( дата рождения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(домашний адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(тел. рабочий) (тел. домашний)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас на заседании комиссии по распределению и оказанию материальной помощи рассмотреть возможность оказания мне помощи в ремонте и (или) переустройстве жилого помещения в виде (подчеркнуть необходимую форму социальной помощи):

1) компенсации расходов, произведенных по ремонту и (или) переустройству жилого помещения;

2) авансирования предстоящих расходов по ремонту и (или) переустройству жилого помещения <\*>.

Сообщаю, что ранее получал (а) материальную помощь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (от кого, когда и в каком размере)

Прилагаемые к заявлению документы:

1) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина, на \_\_ л.;

2) справка о составе семьи на \_\_\_\_ л.;

3) копия удостоверения или иного документа установленного образца, подтверждающего право на льготу, на \_\_\_\_ л.;

4) документы, подтверждающие произведенные или предполагаемые расходы (локальный сметный расчет, дефектная ведомость и др.), на \_\_\_\_ л.;

5) копия документа с указанием лицевого счета в банке на \_\_\_\_ л.

--------------------------------

<\*> С заключением социального договора о взаимных обязательствах.

Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии

с требованиями ст. 9 Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2006

N 152-ФЗ "О персональных данных" даю свое согласие на обработку Администрацией Александровского района персональных данных, предоставляю право осуществлять все действия с моими персональными данными.

Настоящее согласие дано мною "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Форма 2

СОЦИАЛЬНЫЙ ДОГОВОР

о взаимных обязательствах при предоставлении помощи в ремонте и (или)

переустройстве жилых помещений отдельным категориям граждан

(Место заключения) (Дата заключения)

Администрация Муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице Главы Администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании Устава \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Томской области, именуемая в дальнейшем Администрация, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество гражданина)

проживающий (ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

паспорт: \_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый (ая) в дальнейшем Заявитель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Настоящий договор заключен между Администрацией и Заявителем на оказание помощи в ремонте и (или) переустройстве жилого помещения.

2. Договор заключен на основании решения комиссии по распределению и

оказанию материальной помощи от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_.

II. Права и обязанности Администрации

3. Администрация обязуется:

) оказать Заявителю помощь в ремонте и (или) переустройстве жилого помещения в денежной форме в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

 (Сумма цифрами)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.;

(Сумма прописью)

2) произвести выплату помощи Заявителю через Администрации в срок до

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Администрация социальной поддержки населения вправе запрашивать у Заявителя документы, информацию, сведения, подтверждающие целевое расходование

помощи, выделенной на ремонт и (или) переустройство жилого помещения в денежной форме.

III. Права и обязанности Заявителя

5. Заявитель обязан:

1) использовать выделенную в денежной форме помощь по целевому назначению;

2) представлять достоверную информацию о реализации мероприятий, перечисленных в [пункте 1](#P317) настоящего договора, в период действия настоящего договора;

3) выполнить ремонт и (или) переустройство жилого помещения в течение трех месяцев со дня поступления денежных средств на его лицевой счет;

4) представить документы, подтверждающие фактическое выполнение работ по ремонту и (или) переустройству жилого помещения (договоры оказания услуг, акты выполненных работ, кассовые и товарные чеки, квитанции об оплате и т.п.);

6. Заявитель вправе:

1) получить помощь в ремонте и (или) переустройстве жилого помещения в денежной форме в размере и сроки, предусмотренные [подпунктами 1](#P326) и [2](#P331) пункта 3 настоящего договора;

2) своевременно известить Администрацию о причинах невыполнения условий настоящего договора.

IV. Срок действия договора

7. Срок действия договора определяется с "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. до "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

8. Настоящий договор вступает в силу после подписания его обеими сторонами.

9. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

V. Ответственность за неисполнение условий договора

10. В случае установления факта использования Заявителем предоставленных бюджетных средств не по целевому назначению Администрация вправе:

1) направить уведомление о возврате гражданином в бюджет муниципального образования «Александровский район» суммы, использованной не по целевому назначению;

2) обратиться в суд для принудительного изъятия у гражданина бюджетных средств, использованных не по целевому назначению.

11. Действия Администрации по установлению факта использования гражданином бюджетных средств не по целевому назначению могут быть обжалованы в суде.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Администрации | Заявитель |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |