**Установлены дополнительные условия упрощенного получения иностранными гражданами разрешения на временное проживание и вида на жительство** (Федеральный закон от 26.10.2024 N 358-ФЗ "О внесении изменений в статью 25.6 Федерального закона "О порядке выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию" и Федеральный закон "О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации")

Определено, в частности, что разрешение на временное проживание может быть выдано иностранному гражданину, состоящему не менее трех лет в браке с гражданином РФ, постоянно проживающим в Российской Федерации, либо состоящему в браке с гражданином РФ, постоянно проживающим в Российской Федерации, с которым имеется общий ребенок, рожденный (усыновленный) в таком браке.

Также предусматривается, что без получения разрешения на временное проживание вид на жительство выдается иностранному гражданину, имеющему ребенка, состоящего в гражданстве РФ и постоянно проживающего в Российской Федерации, другой родитель которого имеет гражданство РФ, при условии наличия подтвержденных в судебном порядке фактов совместного проживания на территории Российской Федерации данного иностранного гражданина с таким ребенком и участия в его содержании, воспитании или совместного проживания на территории Российской Федерации данного иностранного гражданина с матерью (отцом) такого ребенка и ведения с ней (с ним) общего хозяйства не менее трех лет до дня обращения с заявлением о выдаче вида на жительство.

**Упрощен порядок оформления прав на хозяйственные постройки на земельных участках и дома блокированной застройки** (Федеральный закон от 29.10.2024 N 370-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации)

Предусмотрено оформление права собственности на вспомогательные объекты недвижимости (сараи, бани, погреба, летние кухни, колодцы и другие хозяйственные постройки), которые расположены на земельных участках, предназначенных для ИЖС, ведения ЛПХ или ведения гражданами садоводства для собственных нужд, на основании технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации, если в отношении таких объектов до 1 января 2013 года были осуществлены технический учет и (или) техническая инвентаризация и у гражданина имеется право на соответствующий земельный участок (право собственности либо право пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования или аренды).

Распространена возможность упрощенного бесплатного оформления прав граждан на жилые дома и одновременно на земельные участки, на которых они расположены, на дома блокированной застройки, в случае если количество таких домов, возведенных до 14 мая 1998 года, в одном ряду не превышает двух.

Кроме того, уточнены положения об общем имуществе собственников недвижимых вещей, а также положения "гаражной амнистии" о порядке оформления гаражей различной этажности.

**С 1 января 2025 года минимальный размер оплаты труда устанавливается в сумме 22440 рублей в месяц (** Федеральный закон от 29.10.2024 N 365-ФЗ"О внесении изменения в статью 1 Федерального закона "О минимальном размере оплаты труда")

Минимальный размер оплаты труда на очередной год устанавливается в размере не ниже величины прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по РФ на очередной год и не ниже минимального размера оплаты труда, установленного на текущий год.

В настоящее время МРОТ составляет 19 242 рубля в месяц.