**Памятка кандидату**

**(для лиц, постоянно проживающих на сельских территориях)**

**на участие в рамках Государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий»**

**Условия, необходимые для участия в Программе:**

1. Постоянное проживание всех членов семьи в сельской местности (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства);

2. Признание гражданина и членов его семьи в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий;

3. Наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;

4. Работа по трудовому договору или осуществлений индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере. Трудовая или предпринимательская деятельность должны осуществляться гражданином непрерывно в организациях одной сферы деятельности в течение не менее одного года на дату включения в сводные списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, - получателей социальных выплат.

Право на улучшение жилищных условий с использованием средств социальных выплат предоставляется гражданам только 1 раз.

Условием использования гражданином социальной выплаты является осуществление гражданином не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты трудовой или предпринимательской деятельности в организациях одной сферы деятельности на сельской территории, в которой было построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты.

В случае реализации и (или) передачи гражданином в аренду третьим лицам жилого помещения (жилого дома) в течение 5 лет со дня оформления права собственности средства в размере предоставленной социальной выплаты истребуются у получателя социальной выплаты в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Документы для включения в состав участников мероприятий комиссией по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях в рамках Государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий»**

- **заявление** установленного образца (заполняется в присутствии специалиста и всех совершеннолетних членов семьи заявителя);

**1. Документы, подтверждающие личность заявителя и членов его семьи, а также документы, подтверждающие родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи:**

 - копии паспортов всех членов семьи с 14 лет (в том числе незаполненные страницы);

 - копия свидетельства о рождении ребенка (документ, подтверждающий усыновление ребенка) – для детей до 14 лет;

 - свидетельство по месту регистрацииребенка для детей до 14 лет;

 - копия свидетельства о заключении брака.

**2. Документы, подтверждающие регистрацию по месту жительства гражданина и членов его семьи:**

- справка о составе семьи.

**3. Документы, подтверждающие наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств:**

1) **при строительстве жилого дома (создании объекта индивидуального жилищного строительства)**:

 - платежный документ, подтверждающий внесение денежных средств на расчетный счет или в кассу подрядчика или заказчика-застройщика в счет оплаты или предварительной оплаты строительных работ в размере части стоимости строительства, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты;

 - при участии граждан в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях копия разрешения на строительство многоквартирного жилого дома в сельской местности застройщиком, наличие права (собственность или аренда) на земельный участок под строительство сроком более 11 месяцев;

 - договоры купли-продажи строительных материалов или оборудования для строительства жилья и документы, подтверждающие их оплату;

 - выписки из лицевого счета по вкладу, выданной кредитной организацией;

 - извещения кредитной организации о принятии положительного решения о кредитовании с указанием суммы кредита (в случае представления документов для получения свидетельства).

2) **при приобретении готового жилого помещения в сельской местности:**

 - сберегательная книжка;

 - договоры займа (с указанием цели, срока и суммы займа);

 - кредитный договор, заключенный с кредитной организацией в целях приобретения жилья;

 - выписка из лицевого счета по вкладу, выданная кредитной организацией;

 - расписка продавца о получении от получателя социальной выплаты средств в счет стоимости приобретаемого жилья (в случае представления документов для получения свидетельства);

 - извещение кредитной организации о принятии положительного решения о кредитовании с указанием суммы кредита (в случае представления документов для получения свидетельства);

3) **при приобретении жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в сельской местности** - -заверенная застройщиком копия зарегистрированного в установленном порядке договора об участии в долевом строительстве, справка, подтверждающая внесение гражданином платежей в объеме, соответствующем части стоимости жилого помещения, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты, а также разрешение на строительство многоквартирного жилого дома в сельской местности застройщиком, наличие права (собственность или аренда) на земельный участок под строительство сроком более 11 месяцев;

4**)** при отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, которые подтверждаются справкой о состоянии финансовой части лицевого счета лица, имеющего право на получение средств материнского (семейного) капитала, выданной территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации.

**4. Копии трудовой книжки, (копии трудовых договоров), или информацию о трудовой деятельности в соответствии с электронной трудовой книжкой в распечатанном виде либо в электронной форме с цифровой подписью для работающих по трудовым договорам.**

**5. Документы, содержание уведомления о планируемом строительстве жилья, документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству:**

- копия правоустанавливающего документа на земельный участок;

- уведомление о планируемом строительстве жилья;

- копия проектно-сметной документации;

- копия разрешения на строительство жилого дома.

**6. Документы, подтверждающие отсутствие в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района, на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства:**

-копию выписки из единого государственного реестра недвижимости.

Срок действия справок и выписок **10 рабочих дней.**

**Примечания:**

1 Заявление принимается **только** при наличии полного перечня документов.

2. Копии документов предоставляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности**.**

3. По мере необходимости (изменение состава семьи, места работы, места жительства и т.д.), участник программы предоставляет обновленный пакет документов.

**Приемные дни: понедельник – четверг с 09.00 до 17.15, пятница с 09.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00, консультации по телефону 8(38255)25525 или Администрация Александровского района Томской области, с. Александровское, ул. Ленина, 8, кабинет № 9.**